

Министерство образования и науки Республики Татарстан  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
«Рыбно-Слободский агротехнический техникум»



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

по специальности: 21.02.19 «Землеустройство»  
квалификация: специалист по землеустройству

Форма обучения – очная  
Срок обучения: 3 года 10 месяцев

п.г.т. Рыбная Слобода  
2023 год

Рабочая программа дисциплины **ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее ФГОС) для подготовки специалистов среднего звена, входящих в состав укрупненной группы 21.00.00 прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденный Минпросвещением РФ 18 мая 2022 г № 339


Организация-разработчик: ГАПОУ «Рыбно Слободский агротехнический техникум»

Разработал: преподаватель **Клементьев Н.А.**

Рассмотрено на заседании методической комиссии ГАПОУ «Рыбно Слободский агротехнический техникум»

Протокол ЦМК №5

от «10» 01 2023 г

Председатель методической комиссии:  (Володина Н.А.)

## ***СОДЕРЖАНИЕ***

- 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ  
ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

## 1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» является обязательной частью общепрофессионального цикла ПООП-П в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01, ОК 03, ОК 06.

## 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01	Уо 01.01 распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте	Зо 01.01 актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить
ОК 03	Уо 03.01 определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности Уо 03.02 применять современную научную профессиональную терминологию Уо 03.03 определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования	Зо 03.01 содержание актуальной нормативно-правовой документации Зо 03.02 современная научная и профессиональная терминология Зо 03.03 возможные траектории профессионального развития и самообразования
ОК 06	Уо 06.03 применять стандарты антикоррупционного поведения	Зо 06.03 стандарты антикоррупционного поведения и последствия его нарушения
ПК 3.4	У 3.4.02 применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости	З 3.4.02 нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости
ПК 4.1	У 4.1.01 решать правовые задачи, связанные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды	З 4.1.01 правовые основы в области использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем образовательной программы учебной дисциплины	64
в т.ч. в форме практической подготовки	
в т. ч.:	
теоретическое обучение	40
практические занятия	24
<i>Форма итоговой аттестации</i>	дифзачет

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч	Код ПК, ОК	Код Н/У/З
1	2	3	4	5
Раздел 1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности	Содержание профессиональной деятельности	64		
Тема 1.1 Понятие и общая характеристика социальных норм.	Содержание учебного материала 1. Понятие и виды социальных норм. 2. Понятие и виды норм права.	8	ОК 01, ОК 03, ОК 06	Уо 01.01 Уо 03.01 Уо 03.02 Уо 03.03 Уо 06.03 Зо 01.01 Зо 03.01 Зо 03.02 Зо 03.03 Зо 06.03
Тема 1.2 Действие НПА. Толкование правовых норм.	Содержание учебного материала 1. Действие нормативно-правовых актов во времени, пространстве и по кругу лиц. 2. Понятие и виды толкования правовых норм.	8	ОК 01, ОК 03, ОК 06	Уо 01.01 Уо 03.01 Уо 03.02 Уо 03.03 Уо 06.03 Зо 01.01

					3o 03.01 3o 03.02 3o 03.03 3o 06.03
<b>Тема 1.3 Система Российского законодательства</b>	<b>Содержание учебного материала</b> 1.Нормативно-правовой акт. 2.Система законодательства РФ.	8		ОК 01, ОК 03, ОК 06	Уo 01.01 Уo 03.01 Уo 03.02 Уo 03.03 Уo 06.03 3o 01.01 3o 03.01 3o 03.02 3o 03.03 3o 06.03
<b>Тема 1.4 Предмет, система и источники Земельного права</b>	<b>Содержание учебного материала</b> 1.Предмет земельного права. 2.Метод правового регулирования и принципы земельного права. 3.Понятие и система земельного права. 4.Понятие и классификация источников земельного права.	8	2	ОК 01, ОК 03, ОК 06, ПК 4.1	Уo 01.01 Уo 03.01 Уo 03.02 Уo 03.03 Уo 06.03 У 4.1.01 3o 01.01 3o 03.01 3o 03.02 3o 03.03 3o 06.03 3 4.1.01
<b>Тема 1.5</b>	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	4		ОК 01,	Уo 01.01

<b>Земельные правоотношения</b>				ОК 03, ОК 06, ПК 4.1	Уо 03.01 Уо 03.02 Уо 03.03 Уо 06.03 У 4.1.01 Зо 01.01 Зо 03.01 Зо 03.02 Зо 03.03 Зо 06.03 З 4.1.01
	1. Понятие и виды земельных правоотношений. 2. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.				
<b>Тема 1.6 Юридический факт</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>			
	1. Порядок возникновения, изменения и прекращения правоотношений.			ОК 01, ОК 03, ОК 06, ПК 4.1	Уо 01.01 Уо 03.01 Уо 03.02 Уо 03.03 Уо 06.03 У 4.1.01 Зо 01.01 Зо 03.01 Зо 03.02 Зо 03.03 Зо 06.03 З 4.1.01
<b>Тема 1.7 Система прав на землю</b>	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>4</b>			
	1. Виды прав на землю.			ОК 01,	Уо 01.01



	2. Правовая природа объекта прав на землю.		ОК 03, ОК 06, ПК 4.1	Уо 03.01 Уо 03.02 Уо 03.03 Уо 06.03 У 4.1.01 Зо 01.01 Зо 03.01 Зо 03.02 Зо 03.03 Зо 06.03 З 4.1.01
Тема 1.8 Права на землю не собственников земельных участков	<p><b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b></p> <p>1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.  2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.  3. Сервитут.  4. Право безвозмездного пользования участком.</p>	4	ОК 01, ОК 03, ОК 06, ПК 4.1	Уо 01.01 Уо 03.01 Уо 03.02 Уо 03.03 Уо 06.03 У 4.1.01 Зо 01.01 Зо 03.01 Зо 03.02 Зо 03.03 Зо 06.03 З 4.1.01
Тема 1.9 Юридическое понятие «недвижимость»	<p><b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b></p> <p>1. Правовое значение понятия «недвижимость» и признание земельного участка недвижимостью.  2. Виды прав на недвижимость в зарубежном праве.</p>	2	ОК 01, ОК 03, ОК 06,	Уо 01.01 Уо 03.01 Уо 03.02

и виды прав на недвижимость и землю в зарубежном праве			ПК 3.4	Уо 03.03 Уо 06.03 У 3.4.02 Зо 01.01 Зо 03.01 Зо 03.02 Зо 03.03 Зо 06.03 З 3.4.02
Тема 1.10 Управление в сфере использования и охраны земель	<p><b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель.</li> <li>2. Государственный кадастровый учет земельных участков.</li> <li>3. Резервирование земель.</li> <li>4. Перевод земель из одной категории в другую.</li> <li>5. Мониторинг земель.</li> </ol>	<b>4</b>	ОК 01, ОК 03, ОК 06, ПК 4.1	Уо 01.01 Уо 03.01 Уо 03.02 Уо 03.03 Уо 06.03 У 4.1.01 Зо 01.01 Зо 03.01 Зо 03.02 Зо 03.03 Зо 06.03 З 4.1.01
Тема 1.11 Правовая охрана земель	<p><b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правовое обеспечение сохранения, повышения и восстановления почвенного плодородия земель.</li> <li>2. Правовая охрана земель от загрязнений и заражений.</li> <li>3. Правовая охрана земель как пространственного территориального базиса.</li> </ol>	<b>4</b>	ОК 01, ОК 03, ОК 06, ПК 4.1	Уо 01.01 Уо 03.01 Уо 03.02 Уо 03.03 Уо 06.03

				У 4.1.01 Зо 01.01 Зо 03.01 Зо 03.02 Зо 03.03 Зо 06.03 З 4.1.01
Тема 1.12. Оценка земельного участка, плата за использование земель	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	2		ОК 01, ОК 03, ОК 06, ПК 3.4
				Уо 01.01 Уо 03.01 Уо 03.02 Уо 03.03 Уо 06.03 У 3.4.02 Зо 01.01 Зо 03.01 Зо 03.02 Зо 03.03 Зо 06.03 З 3.4.02
	1.Плата за использование земель. 2.Порядок оценки земельного участка.			
	Теоретические занятия	40		
	Практические занятия	24		
<b>Всего:</b>		<b>64</b>		

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет социально-экономических дисциплин, оснащенный в соответствии образовательной программы по специальности 21.02.19 Землеустройство.

#### 3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организацией выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список может быть дополнен новыми изданиями.

##### 3.2.1. Основные печатные издания

1. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов. - 9-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 287 с.

2. Земельное право: учебник/ О. И. Крассов. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва: Норма: ИНФРА-М, 2021. - 560 с.

3. Земельное право: учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2020. - 537 с.

##### 3.2.2. Основные электронные издания

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник для студентов учреждений сред.проф. образования/В.В.Румынина.-4-е издание, испр. И доп. –М.: Издательский центр «Академия»,2021. 224с.

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник / А. Г. Хабибулин, К. Р. Мурсалимов. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: ФО-РУМ: ИНФРА-М, 2021. - 364 с. - (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0874-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1150310>

3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник / М.А. Гуреева. - Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2021. - 239 с. - (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0743-6. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1225693>

4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник / А.И. Тыщенко. - 4-е изд. - Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2021. - 221 с. - (Среднее профессиональное образование). - DOI: <https://doi.org/10.12737/24252>. - ISBN 978-5-369-01657-2. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1788152> Конституция Российской Федерации, (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изм. и доп., одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) [[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_law\\_28399](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_law_28399)].

5. Сборник тестовых заданий по дисциплине Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебное пособие / М. Н. Архипова. - Воронеж: Мичуринский ГАУ, 2018. - 23 с. - Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/157807>

### 3.2.3. Дополнительные источники

1. Асламова К.А. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма / К.А. Асламова. - Москва, 2021.-165 с.
2. Кожухметова Д.А. Понятие объекта гражданского права в структуре субъективного гражданского права /Д.А.Кожухметова. - Москва, 2020.-156 с.
3. Кириллова А.О. Признание гражданско-правовых последствий наступившими как правовое последствие неисполнения предварительного до-говора/ А.О. Кириллова.- Омск, 2019.- 189 с.
4. Матузов, Н. И. Юридические коллизии и способы их разрешения// Теория государства и права: курс лекций / под ред. П. И. Матузова, А. В. Малько.2021 - 353 с.
5. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебное пособие / А. И. Тыщенко. - 2-е изд. - Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 203 с. - (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-369-01466-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1015080>
6. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: краткий курс / Р. Ф. Матвеев. - 3-е изд., испр. и доп. - Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2020. - 128 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-00091-063-4. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1061880>
7. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник / Г. С. Працко. - Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2021. - 177 с. - (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-369-01869-9. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1461283> (дата обращения: 08.04.2022).
8. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебное пособие / О. Ф. Кадыкова, Т. Н. Чуворкина. - Пенза: ПГАУ, 2018. - 80 с. - Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/142021>
9. Петров, А. А. Пробелы и коллизии в праве: учебное пособие / А. А. Петров, Е. Ю. Тихонравов. - Москва: Проспект, 2019. - 80 с.
10. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ (ред. от 01.01.2021) [[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)].
11. ФЗ РФ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. 01.01.2021) [[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_50874/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/)].
12. Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр. «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» [[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_395021/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_395021/)]

## 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

<i>Результаты обучения</i>	<i>Критерии оценки</i>	<i>Методы оценки</i>
ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить	Знать: соответствие представленной форм договора аренды на право пользования землей в соответствии с	Устный опрос. Письменный опрос. Тестирование, Дифференцированный

регистрацию.	<p>нормативно-правовыми актами;</p> <p>составление структуры выбранной формы договора статье 22 Земельного кодекса РФ;</p> <p>составление формы регистрации документов на право пользования землей соответствует ФЗ «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;</p> <p>правильность и грамотность регистрации документов на основании закона.</p>	зачет.
ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры	<p>Знать:</p> <p>соответствие оформления сделки купли-продажи земельного участка (купчей) (пошаговое оформление) на основании статей Земельного кодекса и Памятки по оформлению земельного участка;</p> <p>оформление договорных отношений по предоставлению Сервитута (временного пользования чужим земельным участком) на основании положений Земельного и Гражданского кодексов РФ;</p> <p>соответствие структуры исковых заявлений в суд по вопросу разрешения земельных споров на основании статей гражданско-процессуального законодательства;</p> <p>соответствие предмета иска заявленным требованиям при разрешении земельных споров на основании гражданско-процессуального законодательства (умение рассчитать причиненный вред)</p>	<p>Устный опрос.</p> <p>Письменный опрос.</p> <p>Тестирование,</p> <p>Дифференцированный зачет.</p>
ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог	<p>соответствие применения статей закона «Об оценки недвижимости» при установлении платы за землю;</p> <p>соответствие расчета арендной платы за землю нормативно-правовым актам Правительства Саратовской области (в зависимости от категории земель,</p>	<p>Устный опрос.</p> <p>Письменный опрос.</p> <p>Тестирование,</p> <p>Дифференцированный зачет.</p>

	<p>передаваемых в аренду); соответствие механизма ценовой политики при определении цены земельного участка на основании ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; соответствие структуры выбранной формы расчета земельного налога нормативно-правовым актам.</p>	
<p>ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения</p>	<p>соответствие оформления документов на выдел земельного участка в счет доли в праве собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения; соответствие применения методических указаний, определяющих порядок выдела земельных участков в счет долей в праве собственности на земельный из земель сельскохозяйственного назначения согласно Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; соответствие знаний особенностей оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения Федеральному закону № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; соответствие знаний особенностей структуры государственного управления правовым режимам земель сельскохозяйственного назначения; соответствие знаний механизма определения ущерба, причиненного нарушением земельного законодательства гражданско-правовым и земельным нормам.</p>	<p>Устный опрос. Письменный опрос. Тестирование, Дифференцированный зачет.</p>